

## **ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u stečaju**

Fausta Vrančića 8, Zagreb; OIB 65419261755  
IBAN: HR41 2400 0081 1105 0517 7

---

Stečajni upravitelj: Damir Furdek  
Galović brdo 18, Karlovac  
e-pošta: dfurdek95@gmail.com

Karlovac, 26. rujna 2022.

- St-376/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Predmet: Prijedlog za obustavu postupka i očitovanje na podnesak Županijskog državnog odvjetništva od 12.09.2022. godine.**

Izjavljujem očitovanje u svezi podneska Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu od 12.09.2022. godine.

U navedenom podnesku ŽDO iznosi očitovanje usuglašeno s Uredom za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta kako imovina koja se navodi u stečajnom postupku, i to: stan, Fausta Vrančića 8, Zagreb, 53,77 čm; vozilo FIAT 1.3 JTD/DOBLO i vozilo IVECO - /IS35SI2AA, nisu podobni za unovčavanje, obzirom da je za istu predloženo trajno oduzimanje od društva ALFA GREEN WOOD ENERGY d.o.o. u optužnici koja je podignuta pred Županijskim sudom u Zagrebu, broj: KO-US28/2020.

Za unovčavanje bi, slijedom očitovanja ŽDO, preostala kupovna za prodaju motornog vozila Mercedes 160 D, klasa A, u iznosu od 55.000,00 kn, zatim regresno potraživanje s osnova troškova plaćenih režija te naknada za korištenje predmetne nekretnine (najamnine).

Dosadašnji naponi u naplati gore navedenih tražbina stečajnog dužnika, međutim, ukazuju da je naplata preostale potencijalne imovine stečajnog dužnika u obliku tražbine za prodaju motornog vozila Mercedes 160 D, klasa A, u iznosu od 55.000,00 kn od društva Lontra d.o.o. i regresnog potraživanja s osnova troškova plaćenih režija i naknada za korištenje predmetne nekretnine od strane najomoprime stana, vrlo upitna, odnosno mala je vjerojatnost naplate redovnim putem.

1. Račun ispostavljen dana 27.11. 2019. za prodaju motornog vozila Mercedes 160D, klasa A, prema Lontra d.o.o. uručen mi je naknadno, kao pojedinačni dokument, bez potpisa i pečata te bez knjigovodstvene evidencije koja bi potvrđivala iskazano otvoreno dugovanje. Radi utvrđivanja priznavanja duga od strane Lontra d.o.o. kopija računa uz zahtjev za plaćanje poslana je dužniku Lontra d.o.o. 31.12.2021. preporučenom poštom uz povratnicu i još jednom e-poštom 25.05.2022. Lontra d.o.o. je preuzela poštu ali se nije očitovala na dopis u smislu da li je navedeni račun evidentiran u njihovim knjigama niti da li je navedeni račun plaćen niti je navedeni iznos po pozivu plaćen. Obzirom na navedenu činjenicu nije bilo

moguće utvrditi da li dužnik Lontra d.o.o. priznaje dug i da li ima temelja eventualno za prisilnu naplatu obzirom na skori nastup zastare.

- *Dokaz: potvrda o preuzimanju pismena od strane Lontra d.o.o., potpisana povratnica*
- *Dokaz: Zahtjev za plaćanje Lontra prema s.d. ALFA*
- *Dokaz: preslika elektronske pošte upućena na Lontra d.o.o.*

2. Najmoprimac stana je pozvan na plaćanje regresnog potraživanja s osnova troškova plaćenih režija te je pozvan na plaćanje naknada za korištenje predmetne nekretnine od strane najmoprimca stana. Najmoprimac stana se nije oglašio na dostavljene obračune za plaćanje regresnih troškova i naknade za korištenje predmetne nekretnine. Najmoprimac ne podmiruje račune za najam stana niti za režijske troškove koji se ispostavljaju od strane pružatelja usluga (Zagrebački holding) na stečajnog dužnika koji ih zatim fakturira najmoprimcu. Obzirom na navedeno moguće je zaključiti da najmoprimac neće dobrovoljno podmiriti svoja dugovanja.

Najmoprimac, g. Zoran Šilojević, je osoba zatečena u stanu nakon otvaranja stečajnog postupka i ima zaključen dugogodišnji ugovor o najmu sa stečajnim dužnikom, a čini se da je i protiv najmoprimca pokrenut kazneni postupak pred Županijskim sudom u Zagrebu.

- *Dokaz: dopis o pozivu na plaćanje duga poslan najmoprimcu*
- *Dokaz: obavijest o uručenju pismena 06.04.2022. Z. Šilojeviću*

**Budući da imovinu stečajnog dužnika nije moguće unovčiti iz razloga zabiljezbe zabrane raspolaganja, a potraživanja prema dužniku i najmoprimcu nisu do sada naplaćena redovnim putem, predlažem da sud, sukladno članku 293. Stečajnog zakona, obustavi i zaključi stečajni postupak i time spriječi daljnje nastajanje troškova i obveza stečajne mase.**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka:

- do sada nastali troškovi (do kolovoza 2022.):

▪ Putni nalozi od 01.03.2022. (295 kn) i 09.03.2022. (296 kn) =	591,00 kn
▪ Trošak pošte (HP, 3 pošiljke računi za najmoprimca stana) =	46,80 kn
▪ Platni promet (od 12. mj. 2021. do 08.2022.) =	340,00 kn
▪ Knjigovodstvo (od 04. do 08. 2022. po 500 kn) =	2.500,00 kn
▪ Ukupni režijski troškovi stana (komunalne usluge i čišćenje, komunalna i vodoprivredna naknada) =	1.757,58 kn
UKUPNO NASTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	= <u>5.235,38 kn</u>

- *Dokaz: Prihodi i rashodi- financijska kartica za ALFA W.G.E. u. st.*

- Predvidivi troškovi u idućih 12 mjeseci

▪ Trošak poštarine	= 200,00 kn
▪ Banka za vođenje računa- minimalno	= 500,00 kn
▪ Knjigovodstvo	= 6.000,00 kn
▪ Režijski troškovi koji terete stan	= 2.000,00 kn
▪ Trošak stečajnog upravitelja	= 1.000,00 kn
▪ Odvjetničke usluge u svezi naplate stanarine, režija i eventualne deložacije	= 4.000,00 kn
▪ Ostali neočekivani troškovi	= 2.000,00 kn
▪ Nagrada za rad stečajnom upravitelju –	neodređeni iznos

UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČ. POSTUPKA za 12 mjeseci = 15.700,00 kn plus nagrada stečajnom upravitelju.

SVEUKUPNI NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA OD RUJNA 2022. DO RUJNA 2023. GODINE IZNOSE 20.935,38 KN UVEĆANO ZA NAGRADU STEČAJNOM UPRAVITELJU.

#### NENAPLAĆENI IZLAZNI RAČUNI U STEČAJNOM POSTUPKU:

Izlazni računi upućeni najmoprimcu stana:

- Dostava računa za razdoblje
  - Najamnina: prosinac 2021. – ožujak 2022.: = 9.049,63 kn
  - Troškovi stanovanja: prosinac 2021. – veljače 2022.: = 309,89 kn
- Najamnina za stan od travnja do kolovoza 2022. = 11.296,09 kn
- Troškovi stanovanja od ožujka do kolovoza 2022. = 771,36 kn

SVEUKUPNO POTRAŽIVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA PREMA NAJMOPRIMCU STANA: 21.426,97 KN.

- *Dokaz: Prihodi i rashodi- financijska kartica za ALFA W.G.E. u. st.*

3. U svezi priznate tražbine vjerovnika, bivšeg zaposlenika i direktora, Brune Stepića, u iznosu od 180.627,96 kn i očitovanja da je ista sporna, mogu navesti da sam istu obračunao u uvjerenju da je to jedini zakonski ispravan način, što sam i obrazložio u podnesku od 15.03.2022. Tražbina za neisplaćene bruto plaće obračunata je od travnja 2019. (početak blokade) do dana otvaranja stečajnog postupka, 17.11.2021. Obračun tražbine proizlazi iz odredbi Stečajnog zakona, radnog zakonodavstva i konzultacija s drugim stečajnim upraviteljima. Naime, Bruno Stepić nije raskinuo ugovor o radu niti je dao otkaz, pa se i u HZMO-u i HZZO-u vodio kao zaposlenik stečajnog dužnika. Da li je, općenito gledano, logično i ispravno obračunati plaću nekome tko nije vodio evidenciju radnog vremena niti je obračunavao i predavao obrasce, a bio je osoba ovlaštena za zastupanje, to je drugo pitanje. Ukoliko postoji zakonska osnova za drugačiji obračun plaće, isti će se uzeti u obzir i odgovarajuće ispraviti.

#### *Privitci:*

1. *Potvrda o preuzimanju pismena od strane Lontra d.o.o. - 05.01.2022.*
2. *Zahjev za plaćanje Lontra prema s.d. ALFA*
3. *Preslika elektronske pošte upućene na Lontra d.o.o. E-mail- ponovljeni zahtjev za plaćanje računa dužniku Lontra d.o.o- 25.05.2022.*
4. *Dopis o pozivu na plaćanje duga poslan najmoprimcu*
5. *Obavijest o uručenju pismena 06.04.2022. Z. Šilojeviću*
6. *Prihodi i rashodi- financijska kartica za ALFA W.G.E. u. st.*